



SOS. VITAN - BARZESTI
NR. 13 SECTOR 4
BUCURESTI
COD 042122

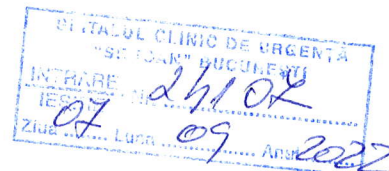
ROMANIA
MINISTERUL SANATATII

SPITALUL CLINIC DE URGENTA "SF. IOAN"

TEL. 021.334.51.90
021.334.50.75
FAX 021.334.59.70

www.slib.ro

CAIET DE SARCINI



privind achizitie serviciilor de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic a obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice prin reabilitare constructii si instalatii la pentru corpurile de cladire C1 si C2” din cadrul Spitalul Clinic de Urgență Sf. Ioan București”

Prevederile caietului de sarcini fac parte integrantă din documentația necesară pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

1. Informații generale

Spitalul Clinic De Urgenta Sf Ioan, cu sediul în Bucuresti str.Vitan-Barzesti nr.13 sector 4.

1.2. Obiectivul general al proiectului

Obiectivul proiectului este creșterea eficienței energetice prin reabilitare, construcții și instalații la Spitalul Clinic de Urgență sf. Ioan – București accesând Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B Clădiri publice.

Datorită vechimii, construcția va trebui să fie reabilitată atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere al finisajelor și echipamentelor. Unele zone au fost igienizate prin aplicarea de vopsitorii lavabile, placări ceramice, covor PVC, tâmplărie PVC, etc., dar acestea s-au degradat în timp. Semnalizarea secțiilor și a compartimentelor spitalului este incompletă și este necesară refacerea ei. Materialele din care este realizată construcția asigură protecția la foc a persoanelor și bunurilor. Lungimea și conformarea căilor de evacuare sunt corespunzătoare. În perioada scursă de la darea în folosință s-au operat modificări funcționale care au condus la diminuarea siguranței la foc (ex.: uși cu sticlă simplă la casele de scări). Vechimea instalațiilor de stins incendiul impune refacerea acestora conform normelor și normativelor în vigoare. În acest moment construcția nu asigură în totalitate cerințele de igienă și sănătate a oamenilor. Finisajele interioare sunt degradate și trebuie să fie refăcute. Ele nu asigură în întregime normele de igienă prevăzute în normative. Nu există instalație de ventilare pentru sălile de operație și saloanele de terapie intensivă. Încălzirea spațiilor se face de la centrala termică existentă la care sunt legate corpuri de încălzire, dar acestea sunt parțial colmatate și deteriorate, iar centrala termică este depășită din punct de vedere moral și fizic.

1.3. Date generale

1.3.1. Denumirea serviciilor achiziționate

Servicii de verificare tehnică a proiectării pentru obiectivul de investiții **"Cresterea eficienței energetice prin reabilitare constructii si instalatii la pentru corpurile de cladire C1 si C2" din cadrul Spitalul Clinic de Urgență Sf. Ioan București"**.

1.3.2. Durata contractului

Contractul de achiziție publică având ca obiect servicii de verificare proiect tehnic prin verificatori de proiect atestați pentru proiectul sus menționat intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte pe toată perioada de implementare a proiectului. Durata de execuție a lucrărilor este de 19 de luni. Termenul de verificare a documentațiilor este de 5 zile lucrătoare de la predarea către prestator de către proiectant.

2. Descrierea serviciilor - cerințe solicitate

2.1. Obiectul contractului:

Obiectul contractului de prestări servicii, ce urmează să fi atribuit, constă în asigurarea verificării proiectelor tehnice în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare (H.G. 742/2018);

2.2 Activități desfășurate în cadrul Contractului de prestări servicii:

- Asigurarea verificării tehnice necesare a proiectelor tehnice (PT+PAC) aferente lucrărilor de investiții, prin specialiști verificatori de proiecte atestați;
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzător al proiectelor tehnice (PT) în conformitate cu cerințele și particularitățile proiectului;
- Asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte pe perioada de execuție, în cazul în care vor apărea modificări ale proiectului tehnic (este obligatoriu ca acestea să fie însușite de către verificatorii de proiecte);

Procedura de verificare a documentațiilor presupune următoarele:

- La data semnării contractului, beneficiarul va comunica prestatorului datele de contact ale proiectantului (societate, nume, adresa, telefon, e-mail).
- În termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentației către prestator, pentru fiecare tip de documentație PAC sau PT, acesta va preda documentația verificată, însoțită de referatul de verificare și piesele scrise și desenate ștampilate de către verificatorii autorizați pe specialități.
- Prestatorul va înainta autorității contractante un raport de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației. Faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații, dacă este cazul. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.
- În termen de maxim 3 zile lucrătoare de la transmiterea documentației revizuite de către proiectant (în 3 exemplare), conform celor consemnate în raportul de analiză, prestatorul va emite referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând, după caz,

astfel ca aceasta este corespunzatoare dupa caz, din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării;

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;

În conformitate cu prevederile H.G. 742/2018, art.7, lit.f, prestatorul va verifica inclusiv listele de cantități de lucrări F3.

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse documentației tehnice prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la înaintarea de către proiectant a documentației (dispoziția de șantier);

Prestatorul va întocmi referatul de verificare, în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la înaintarea documentației revizuite conform indicațiilor verificatorului, dacă este cazul.

2. Personalul prestatorului

Prestatorul va prezenta componența echipei de verificatori atestați, în următoarele specialități:

Nr. crt.	Domeniu/subdomeniu de atestare verificatori proiecte construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor
I. Construcții	
1	A1 – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;
2	B1 – siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice;
3	C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;
4	D - igiena, sanatare, mediu inconjurator pentru toate domeniile;
5	E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor/ instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;
6	F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;
7	G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale;
II. Instalații aferente construcțiilor	
8	I int - instalații aferente clădirilor, care cuprind: instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor, instalații de încălzire, ventilație, climatizare, condiționare a aerului;
9	Ig - instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune, care cuprind: instalații de gaze naturale, instalații de gaz petrolier lichefiat - GPL, instalații de biogaz/biometan, gaz natural comprimat - GNC;
10	Ie - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind: instalații electrice interioare/exteroare, inclusiv pentru curenți slabi, instalații de protecție la descărcări atmosferice, instalații de automatizare/semnalizare, instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii, instalații de telecomunicații și de

	transmitere a informatiilor, instalatii alimentare cu energie electrica pentru autoturisme;
III. Sisteme exterioare	
11	Se - sisteme exterioare

Conditii:

- Pentru personalul propus pentru îndeplinirea contractului de verificare vor fi prezentate diplome/atestare/autorizatii/certificate si legitimatii vizate la zi pentru demonstrarea calificărilor solicitate în conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 2264/2018 privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții. Toate referirile la diplome/atestare, etc., se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”. Verficatorul de proiecte va efectua verificarea numai pentru cerințele - exigențele și în specialitățile pentru care a fost atestat.
- Un verficator de proiecte poate cumula mai multe domenii de atestare.
- Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în prezentul caiet de sarcini
- Verficatorul de proiecte va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în cazul în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.
- Verficatorii de proiect autorizați vor verifica de asemenea și eventualele dispoziții de șantier date pe perioada de execuție și în perioada de garanție a lucrarilor . Pe toată perioada de derulare a contractului, prestatorul de servicii va respecta următoarele principii profesionale și de performanță:
 - Va desfasura activitatea în conformitate cu prevederile HG 742/2018 privind modificarea
 - Hotărârii Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și a Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Va demonstra autorității contractante că deține competențe profesionale necesare asumării calității de prestator al serviciilor contractate;
 - Prin semnarea contractului de servicii, prestatorul recunoaște atât importanța serviciilor pe care trebuie să le furnizeze, cât și constrângerile financiare, materiale, de personal și pe cele legate de termenele de realizare a proiectului;
 - Va acționa pe baza standardelor profesionale, de competență și de calitate care vorasigura îndeplinirea obiectivelor contractului la termen și în limita fondurilor alocate;
 - Va acționa pro-activ în ceea ce privește îndeplinirea obiectivelor contractului;
 - Prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului său implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.

3. Propunerea financiară

Propunerea financiară va conține: - Formularul de ofertă nr.1;

Ofertantul are obligația de a prezenta prețul (fără TVA) în lei și TVA separat

4.Modalități de plată

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează. Prestatorul va emite factură după realizarea de către Autoritatea Contractanta a recepției fără obiecțiuni a serviciului de verificare autorizată a documentațiilor tehnice și a pieselor scrise și desenate ștampilate și semnate în versiune finală, conform cerințelor legale în vigoare.

Decontarea serviciilor prestate se va face după cum urmează:

Plata serviciilor se va face etapizat pe masura realizării, după cum urmează:

Faza 1 - Verificarea documentațiilor la faza PAC (50% din valoarea contractului)

- se achita la 30 de zile de la emiterea facturii, pe baza procesului verbal de recepție fără obiecții, după obținerea autorizației de construire și înștiințarea prestatorului;
- se considera finalizata la obținerea autorizației de construire;

Faza 2 - Verificarea documentațiilor la faza Proiect tehnic de execuție (35% din valoarea contractului)

- se achita la 30 de zile de la emiterea facturii, pe baza procesului verbal de recepție fără obiecții a documentației verificate de către verificatorii de proiecte atestați;
- se considera finalizata la recepționarea fără obiecții a documentației;

Faza 3 - Verificarea documentațiilor la faza Asistența Tehnică (15% din valoarea contractului).

- se achita la 30 de zile de la emiterea facturii, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, prestatorul nu este îndreptățit să pretindă autorității contractante efectuarea altor plăți decât aferente serviciilor prestate în cadrul contractului.

Elaborat,
Sef serv.Administrativ Tudoran Nicolae
Sef Achizitii Publice Ec. Mariana Stavri

